



*Ministero della Cultura*

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA  
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

**OGGETTO:** Servizi di vigilanza in somma urgenza

**MONUMENTO:** Osteria di Centocelle detta "Rudere della Torraccia"

**PROPRIETA':** Demanio dello Stato in concessione alla SSABAP-Rm

**VERBALE DI SOMMA URGENZA**

D.Lgs.n.50/2016 art. 163 e 148 comma 7

A seguito della visita di sopralluogo effettuata il 24.04.2021;

PREMESSO

- che il monumento citato è di interesse storico e artistico, sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;

VISTO

- il Verbale di constatazione in data 07.05.2021;

CONSIDERATO

- che allo scopo risulta necessario provvedere con urgenza all'affido di un servizio di vigilanza che consentano il completamento degli interventi consistenti nella realizzazione di una recinzione a protezione dell'area archeologica, scongiurando il verificarsi di nuovi atti vandalici;

CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

In applicazione degli art. 163 e 148 co. 7 del D.Lgs n. 50/2016 i servizi di vigilanza, per un periodo di n. 4 mesi, limitatamente all'importo a base di affidamento di € 40.000,00 Euro + IVA, vengono affidati alla IVS SCARL, Circonvallazione Trionfale n. 34, 00195 Roma, in quanto ditta di fiducia di questa Amministrazione, specializzata nel settore e qualificata a norma di legge per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Verrà inviata perizia di spesa giustificativa alla Stazione Appaltante entro 10 giorni dal presente verbale di consegna.

Per quanto fin qui espresso e richiamato i sottoscritti Arch. Maria Luisa Mutschlechner e Arch. Alessandro Mascherucci,

DICHIARANO

che i predetti servizi rivestono il carattere d'urgenza, che ha reso necessario il presente verbale ai sensi e per gli effetti delle leggi sopra citate.

Roma li 07.05.2021

Il Funzionario Responsabile del sito

Arch. Maria Luisa Mutschlechner

Arch. Alessandro Mascherucci

VISTO: il Soprintendente Speciale  
Dott.ssa Daniela Porro



SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Piazza dei Cinquecento 67- 06480201

PEC: [mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [ss-abap-rm@beniculturali.it](mailto:ss-abap-rm@beniculturali.it)



# Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA  
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

**OGGETTO:** Servizi di vigilanza in somma urgenza

**MONUMENTO:** Osteria di Centocelle detta "Rudere della Torraccia"

**PROPRIETA':** Demanio dello Stato in concessione alla SSABAP-Rm

## VERBALE DI CONSTATAZIONE

D.Lgs.n.50/2016 art. 163 e 148 comma 7

### PREMESSO

che in data 2 aprile 2021 sono state constatate effrazioni al cantiere in oggetto da parte di ignoti che hanno comportato:

- N. 2 aperture di varchi sulla rete di recinzione;
- Asportazione della catena a chiusura del cancello d'ingresso;
- Spicconatura delle tamponature in blocchi di tufo a protezione degli accessi del monumento (finestra piano terra e portoncino di accesso al primo piano);
- Asportazione del cartello di cantiere;
- Riversamento calcinacci non pertinenti con il cantiere;
- Creazione di un giaciglio di fortuna nell'ex cabina Enel al piano terra;

che tali effrazioni seguono a quelle già segnalate con nostre note del 13.05.2020 (prot. n. 19711), del 26.06.2020 (prot. 27179) e del 25.02.2021 (prot. 9221), allegate alla presente.

### CONSIDERATO

- che tali continui atti vandalici impediscono all'impresa affidataria REIMA Srl la prosecuzione degli interventi di somma urgenza;

### CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

si ritiene necessario ed improrogabile procedere ad un affidamento di servizi di vigilanza in *somma urgenza* finalizzati a scongiurare il pericolo di nuovi atti vandalici e consentire il completamento delle lavorazioni previste

Per quanto fin qui espresso e richiamato i sottoscritti dichiarano che i predetti servizi di vigilanza rivestono il carattere d'urgenza per cui hanno redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti delle leggi sopra citate.

Roma, li 07.05.2021

Il Funzionario responsabili  
Arch. Maria Luisa Mutschlechner

Arch. Alessandro Mascherucci



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Piazza dei Cinquecento 67- 06480201

PEC: [mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [ss-abap-rm@beniculturali.it](mailto:ss-abap-rm@beniculturali.it)